

# PESQUISA DE PREÇO PARA A PRODUÇÃO DE UM ÍNDICE DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EM BELO HORIZONTE – IPCC

Coordenador: DA SILVA JUNIOR, José Henrique (Professor da FEA), [jhsj@fumec.br](mailto:jhsj@fumec.br). ALVES FERREIRA, Amanda Leroy, [amanda.leroy@hotmail.com](mailto:amanda.leroy@hotmail.com); ANDRADE SILVA, Ana Carolina, [andradeacs@hotmail.com](mailto:andradeacs@hotmail.com); LANDI FALCI, Ana Silvia, [anasilvialandi@gmail.com](mailto:anasilvialandi@gmail.com); MORAIS SANTOS, Bruna Cristina, [brunnamorais10@hotmail.com](mailto:brunnamorais10@hotmail.com); REIS RODRIGUES, Iane, [iane.reis@hotmail.com](mailto:iane.reis@hotmail.com); MACIEL FERNANDES, Laís Rayane, [lais.f.maciell@hotmail.com](mailto:lais.f.maciell@hotmail.com); MONTEIRO, Maria Eduarda, [duda.monteiro@hotmail.com.br](mailto:duda.monteiro@hotmail.com.br). FEA, Universidade FUMEC, Belo Horizonte, MG

## RESUMO

Este artigo visa a apresentação dos resultados obtidos pelo Projeto “Pesquisa de preço para um índice de preço de material de construção em Belo Horizonte – IPCC/FUMEC”. No decorrer da pesquisa foram levantados preços de materiais de construção civil e bens de consumo, possibilitando o cálculo dos índices de preço. Um índice de preço é o número que agrega e representa os preços de uma determinada cesta de produtos e mede a inflação sofrida pela sociedade, o que determina o padrão de vida da mesma. A pesquisa tem como base coletas de preços realizadas mensalmente e sua metodologia foi desenvolvida através de modelos de pesquisa pré-existentes.

## INTRODUÇÃO

No Brasil, são realizadas pesquisas relacionadas à construção civil e bens de consumo. As pesquisas de preços de bens de consumo e de materiais de construção são realizadas mensalmente e os resultados são divulgados na mesma frequência, onde foi possível definir um índice de preço. Todas as coletas têm como intuito informar à sociedade sobre a influência da inflação nos produtos pesquisados, visto que a inflação influi sobre o custo de vida das pessoas e acarreta perda do poder aquisitivo.

Os preços de bens de consumo são pesquisados por uma equipe que visita os estabelecimentos comerciais onde são comprados os itens da cesta, distribuídos nos bairros da cidade, com início da coleta de preços todo primeiro dia útil do mês. Já a pesquisa de preços de materiais de construção civil é realizada através de ligações para depósitos em cada região de Belo Horizonte.

## METODOLOGIA

Escolha dos materiais de construção, segundo a norma da ABNT NBR 12721; Definição dos depósitos de material de construção para a pesquisa de preços. Realização da pesquisa de preços, com duração de 01 (um) ano, para determinação do índice de preço do material de construção; Coleta de dados, junto aos elementos da amostra, com periodicidade mensal; Criação de uma estrutura de ponderação visando estabelecer o peso de cada item informado na composição do gasto com materiais; Cálculo do índice de preço, considerando os preços de venda entre duas datas diferentes. Utilizar-se-á para cálculo do índice de preço do material de construção, a fórmula de Laspeyres, também chamada método da época básica. Divulgação dos resultados.

## RESULTADOS E DISCUSSÃO

Criação de um Centro de economia e estatística aplicada, onde se desenvolve atividades de investigação, estudo e análise científica na área da economia, probabilidade, estatística; Criação de uma web site: [www.centrodeeeconomiaeestatistica.com](http://www.centrodeeeconomiaeestatistica.com); Criação de uma publicação denominada Newsletter e de um Boletim Técnico; Variação de preço (mês, ano, 12 meses); IPCC; Evolução mensal, anual e 12 meses; Gráficos; Melhor preço de compra; Melhor preço de compra por regional; Custo de construção por etapa; Curva ABC (M.O e Material); Custo da construção/m<sup>2</sup> do CEEA; Custo construção projeto CEEA; Custo comparativo; Preço e variação de preço (mês, ano, 12 meses); Evolução mensal, anual e 12 meses; Custo da construção por etapa; Custo da construção/m<sup>2</sup>; Publicação de um Boletim contendo os dados pesquisados; Divulgação dos dados em site especializado construído para esse propósito.

## CONCLUSÃO

Deve-se enfatizar os importantes resultados decorrentes do Projeto de Pesquisa: a criação, na Faculdade de Engenharia, da Universidade FUMEC, de um Centro de economia e estatística aplicada - CEEA, como uma unidade técnica, que tem entre suas atribuições desenvolver atividades de investigação. O CEEA objetiva disponibilizar os resultados das pesquisas relacionadas à construção civil e bens de consumo, com o intuito informar à sociedade sobre a influência da inflação nos produtos pesquisados, visto que a inflação influi sobre o custo de vida das pessoas e acarreta perda do poder aquisitivo

## REFERÊNCIAS

- CEEA. Centro de Economia e Estatística Aplicada. Disponível em: <[www.centrodeeeconomiaeestatistica.com](http://www.centrodeeeconomiaeestatistica.com)>. Acesso em: 28, Julho, 2017.
- Revista Pensar Engenharia - Análise Comparativa Dos Sistemas Construtivos: Light Steel Frame e Alvenaria Estrutural. Março/2017 BACEN - Banco Central do Brasil. Índices de preços no Brasil. Brasília, 2015. Disponível em: <<http://www4.bcb.gov.br/pec/gci/port/focus/FAQ%20-%C3%8Dndices%20de%20Pre%C3%A7os%20no%20Brasil.pdf>>. Acesso em: 30, jun., 2017.
- NETO, Danyella Moura Pereira. Taxa de juros e controle da inflação: a defasagem de tempo entre as duas variáveis. Brasília, 2011. Disponível em: <[http://bdm.unb.br/bitstream/10483/1666/1/2011\\_DanyellaMouraPereiraNeto.pdf](http://bdm.unb.br/bitstream/10483/1666/1/2011_DanyellaMouraPereiraNeto.pdf)>. Acesso em: 30, jun., 2017.
- PEREIRA, Luiz Carlos Bresser. A teoria da inflação inercial reexaminada. São Paulo. Editora Bial, 1989.