



KOSICE 2013

Return the river to the city Urban transformations

Presentation

Historically, Kosice is located in a valley framed by small hills on the right bank and set back from the Hornád River to avoid flooding. It subsequently extends along the valley along a north-south axis and then upon elevated plateaux on both sides of the river. The hills have remained underdeveloped.

Mining was the principal economic activity then industry. An important steel-making plant employed most of the workforce.

Town Planning

Based upon 300,000 inhabitants, the statutory town plan dates from the 1950s. There were 60,000 inhabitants at the time and 250,000 today. It was updated but without taking into account the growth potential. There has not been a complete revision of the document.

It is evident that although industrial activity has always been significant, since the demise of the USSR about twenty years ago, economic growth is more recent. Several reasons explain the low consumption of development land:

- predominantly, high-density housing;
- still few, concentrated commercial zones;
- car numbers are still relatively low; and
- low air traffic.

As a result, the following issues are apparent:

Ancient boundary of the city, the river is surmounted by small dikes that do not prevent flooding during heavy rain. These flood-prone areas were partially occupied by various industrial activities that today have been, or are being, abandoned including the major means of access such as the railroad and more recently, freeways (major axes and access roads to the main residential zones). A park has been developed beside the city. This is the only point where there is a direct relationship between the city and the river. Indeed, the sequence river/railway/freeways creates a barrier that does not facilitate the relationship with the opposite bank.

Hillsides: little developed, probably due to the facility to develop the plateaux rather than sloping sites also seems linked to density regulations so that natural zones

compensate for the dense residential zones. This first point, to which can be added the nominal cost of sites, largely contributes to this situation.

Absence of inter-municipal links: even though management of the relationship between municipalities is regional, the surrounding municipalities are not considered in the urban plan. At present, given the extent of development land reserves and recent liberalization, in this instance, there is no urban extension within these municipalities nor other contributing factors (no individual housing development, still no significant car use).

Where there is a strong potential, sustainable development has not been implemented beyond the good intentions:

At the environmental level (the river and flood zones, the hills (green belt)

- mixed functional use,
- environmental factors (airport, pollution).

Transformation from industry towards more service-orientated development is the main issue for the city.

How to instigate transformation? How to diversify activity within the region? What incentives to implement? Other than business parks, what types of facilities, services, leisure activities, housing are to be offered to attract companies and their employees?

Framed by the hills that today present a rupture, the river axis presents an opportunity to restructure the city, to relate the existing development and its future extension.

Finally, in urban terms, the presence of extensive existing or future abandoned zones provides a real opportunity to develop or redevelop the city by concentrating what appears to be dispersed.

The Forum theme is to repossess the river as a structured, even structuring component within the city.

The teams will develop a master plan at the scale of the city and will develop a sequence site; from "city entrances" transiting through parks and gardens, transportation, marshalling yard and its enterprise zone, leisure activity zones that are along the axis yet to be defined, the relationship between the town centre and its potential relationship with the hills.

The teams should present on 4 panels:

- analysis and concept at the urban scale;
- proposals at the scale of the sequence;
- the treatment of a structuring point; and also
- free expression.



KOSICE 2013

Rendre la rivière à la ville Mutations urbaines

Présentation

Historiquement, Kosice est située dans une vallée encadrée de petites côtes, sur la rive droite et en retrait de la rivière Hornád pour éviter les inondations. Elle s'est ensuite étendue le long de la vallée sur un axe Nord - Sud, puis sur les plateaux en hauteur, de part et d'autre de la rivière, les coteaux ayant été peu construits.

L'activité économique principale a été minière puis industrielle, un site sidérurgique très important représentait une bonne part de l'emploi.

Urbanisme

Le document d'urbanisme réglementaire date des années 50 et a été établi pour 300 000 habitants. Il y en avait 60 000 à cette époque, et 250 000 habitants aujourd'hui. Il a été révisé mais sans prendre en compte toutes les possibilités de croissance. Il n'y a donc pas eu de refonte complète du document.

On remarquera que si l'activité industrielle a toujours été importante, le développement de l'activité économique est plus récent, lié à la disparition de l'URSS, il y a une vingtaine d'année. Ceci explique cela, c'est-à-dire une faible consommation de terrains, liée à plusieurs raisons :

- Un habitat principalement collectif,
- Des zones commerciales encore peu nombreuses et peu étendues,
- Un nombre de voitures encore peu important
- Une fréquentation de l'aéroport réduite.

Par contre-coup, des enjeux apparaissent :

- La rivière, limite ancienne de la ville, surmontée de petites digues mais qui n'empêchent pas une zone inondable pour les grandes crues. Les espaces inondables ont été utilisés pour une part par différentes activités industrielles et sont aujourd'hui désaffectés ou en voie de l'être, ainsi que comme voies de passage comme la voie ferrée, et plus récemment, des voies rapides pour les voitures (axes routiers et desserte des grandes zones d'habitat). Un parc a été aménagé côté ville. C'est le seul point où il y a une relation directe entre la ville et la rivière. En effet, la succession rivière, voie ferrée, voies rapides fait barrière et ne facilite pas la relation avec l'autre rive.
- Les coteaux : peu urbanisés, probablement pour des questions de facilité d'implantation sur les plateaux plutôt que sur des terrains pentus, il semblerait que cela soit aussi lié à des règles de densité pour avoir des zones naturelles en compensation des zones denses d'habitat. Le premier point auquel on peut ajouter la notion de coût du terrain inexistante doivent largement participer à cette situation.
- Absence d'intercommunalité : même s'il y a une gestion régionale des relations entre communes, il n'y a pas de prise en compte des communes environnantes dans les documents d'urbanisme. Actuellement, compte tenu des réserves foncières et de la libéralisation récente, on n'assiste pas a priori à une extension de l'urbanisation sur ces communes, d'autres facteurs

intervenant en ce sens (pas de culture de l'habitat individuel, pas encore de fort développement de l'automobile).

- La prise en compte du développement durable, au-delà des bonnes intentions, alors qu'il existe un fort potentiel :
 - Au niveau de l'environnement (la rivière et les zones inondables, les coteaux (ceinture verte ?)
 - Sur la mixité fonctionnelle,
 - Sur les nuisances (aéroport, pollution).

L'enjeu principal pour la ville est sa mutation de ville industrielle vers un développement plus tertiaire.

Comment anticiper les mutations ? Comment diversifier l'activité sur le territoire ? Quelle attractivité mettre en place ? Plus que les zones d'activités, ce sont quels types d'équipements, de services, de loisirs, d'habitat va-t-on offrir pour attirer les entreprises et leurs salariés ?

L'axe de la rivière accompagné par les deux parenthèses que forment les coteaux, qui fonctionnent aujourd'hui comme des coupures, présente un grand potentiel de structuration de la ville, en lien avec son extension déjà réalisée et à venir.

Au final, sur le plan urbanistique, la présence de grands espaces en friche ou en cours de le devenir représente un réel atout pour la ville. Ceci autorise en effet de grandes possibilités pour qualifier, ou requalifier la ville en rassemblant ce qui peut paraître comme éparés.

Le thème du forum est la réappropriation de la rivière, comme espace structuré, voire structurant pour la ville.

Les équipes proposeront un parti général à l'échelle de la ville et traiteront un des sites de la « séquence » et son aménagement. Depuis les « entrées de ville » en passant par les « parcs et jardins », les « transports », la « gare de triage et sa zone d'activité », les « zones de loisirs » qui sont sur cet axe à redéfinir, la relation avec le centre ville et éventuellement l'articulation avec les coteaux.

Les équipes devront ainsi traiter en 4 planches :

- Analyse et concept à l'échelle urbaine,
- Proposition à l'échelle de la séquence,
- Traitement d'un point structurant,
- Expression libre.